




Strategi  
Program  
Plan  
**Policy**  
Riktlinjer  
Regler och rutiner

A large, inverted triangle graphic containing a photograph of a sunset over a field. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow across the sky and the field. The foreground shows dark, out-of-focus foliage.

**Policy med riktlinjer och taxor  
för båt- och gästhamnsplatser i  
Grönhögen, Mörbylånga och  
Färjestaden**

Fastställd av:	Kommunfullmäktige
Beslutsdatum inkl. ev. §:	2022-02-28, § 35
För revidering ansvarar:	Gator och service
För ev. uppföljning och tidplan ansvarar:	Verksamhetschef Gator och service
Dokumentet gäller för:	Kultur- och tillväxtnämnden
Dokumentet gäller från och med:	2022-03-15
Dokumentet gäller till och med:	Tillsvidare
Ev. dokumentkoppling:	
Dokumentansvarig:	Verksamhetsområdeschef
Dnr:	KS 2022/000036-1.3.1

## Riktlinjer båt- och gästhamn

### Avtal

Avtal för säsongsplats måste tecknas mellan hyresgäst och Mörbylånga kommun för respektive säsong, innan båtplatsen börjar användas. Avtalet gäller sedan tillsvidare, med en ömsesidig uppsägningstid på en månad. Den som hyr en båtplats över sommarsäsong disponerar platsen från den 15 april till 31 oktober. Den som hyr en båtplats över vintersäsong disponerar platsen från den 1 november till 14 april.

Kommunen hyr ut båtplatsen i befintligt skick.

Varje hyresgäst är skyldig att följa policyn som gäller för båt- och gästhamnsplatser i Mörbylånga kommun och att följa information på uppsatta skyltar, lagar och regler samt anvisningar från personal från kommunens verksamhet som ansvarar för hamn och uthyrning av båtplatser.

### Avgift och fakturering

Den som utnyttjar kommunens hamnar för båtförtöjning, antingen som hyresgäst till en fast båtplats eller som övernattande gästande båtägare, med eller utan tillgång till el och servicebyggnad, är skyldig att betala avgift. Båtplatsavgift, inklusive eventuell el-avgift, för säsongsplats ska vara betald inför respektive säsong, innan platsen får användas, senast den 15 april för sommarsäsong respektive 1 november för vintersäsong.

Om betalning inte är kommunen tillhanda enligt ovan anses båtplatsen vara uppsagd av hyresgästen.

Hyresgäst är skyldig att meddela kommunen aktuella och korrekta kontaktuppgifter, exempelvis faktureringsadress, mejladress och telefonnummer. Där det är tillämpligt uppdaterar hyresgästen själv dessa uppgifter digitalt.

Båtplatsavgift, inklusive eventuell el-avgift, för tillfällig gästplats ska betalas senast ankomstdagen.

Kostnad för slipanvändning och landning av fisk sker i efterskott.

### Uppsägning

När hyresgästen säger upp båtplatsen gäller följande:

Hyresgästen säger upp båtplats för sommarsäsong, under innevarande år:

1 januari – 14 april Ingen avgift

15 april – 30 juni Halv avgift

1 juli – 31 december Hel avgift

Hyresgästen säger upp båtplats för vintersäsong:

15 april – 31 oktober Ingen avgift

1 november – 31 december Halv avgift

1 januari – 14 april Hel avgift

När kommunen säger upp båtplatsen av annan orsak än misskötsel från hyresgästen gäller samma avgifter som när hyresgästen själv säger upp sin plats.

När kommunen säger upp båtplatsen på grund av hyresgästens misskötsel återbetalas ingen avgift.

Kommunen kan säga upp avtalet om hyresgästen inte nyttjar sin plats under en säsong. Uppsägning föregås av inventering för att säkerställa att platsen inte nyttjats under säsongen. Uppsägning sker då enligt bestämmelserna för uppsägning vid misskötsel.

### **Andrahandsuthyrning**

Viss andrahandsuthyrning är tillåten. Andrahandsuthyrning av en båtplats får ske under högst en säsong och ska alltid anmälas och godkännas av handläggare på kommunens verksamhet som ansvarar för uthyrning av båtplatser. Vid andrahandsuthyrning får båtplatsen inte hyras ut till högre avgift än kommunens beslutade taxa.

Vid otillåten andrahandsuthyrning sägs avtalet med hyresgästen upp enligt bestämmelserna för uppsägning vid misskötsel.

### **Förtöjning och ansvar**

Hyresgäst ansvarar själv för sin båt, förtöjningen och tillsynen. Kommunen ansvarar för fasta förtöjningsanordningar i brygga, såsom boj med kätting och bojsten eller Y-bom och pålar. Hyresgäst måste själv kontrollera att förtöjningsanordningarna är tillräckliga och anmäla eventuella brister till kommunens verksamhet som ansvarar för uthyrning av båtplatser.

När båt är förtöjd, ska den vara försedd med tillräckligt antal fendrar och andra anordningar, minst enligt försäkringsbolagets rekommendationer. Detta för att förhindra skador på båtar, brygga, boj, Y-bom eller andra anläggningar. Hyresgäst ansvarar och står själv för kostnader för att åtgärda skador som uppstår om dennes båt skadar en annan båt eller kommunens anläggning.

Det är förbjudet att, utan tillstånd från kommunens verksamhet som ansvarar för uthyrning av båtplatser, bygga på eller på något sätt förändra bryggan eller förtöjningsutrustningen som kommunen tillhandahåller. Vid otillåtna åtgärder eller bristande förtöjning och tillsyn kan avtalet sägas upp enligt bestämmelserna för uppsägning vid misskötsel.

Om båt olovligen förtöjs vid båtplats kan polisanmälan att göras.

### **Försäkring**

Varje hyresgäst är ansvarig för att hålla sin båt försäkrad.

## Taxor

Revidering av Taxor för båt- och gästhamnsplatser i Grönhögen, Mörbylånga och Färjestaden, antagna av Kommunfullmäktige den 27 november 2018, föreslås enligt följande.

Taxor anges inklusive moms och avser sommarsäsong om inget annat anges.

<b>Taxor i Mörbylånga kommuns hamnar</b>	<b>Förslag på nya taxor, inklusive moms</b>
<b>Gästhamnavgift</b>	
Gästhamnsavgift Grönhögen och Mörbylånga, inklusive el i mån av tillgång	220
Gästhamnsavgifter + el i mån av tillgång Färjestaden	
Båtar upp till 10 meters längd	220/dygn + 50 kr el/dygn
Båtar upp till 12 meters längd	240/dygn + 50 kr el/dygn
Båtar upp till 14 meters längd	260/dygn + 50 kr el/dygn
Båtar upp till 16 meters längd	280/dygn + 50 kr el/dygn
<u>Båtar över 16 meters längd</u>	<u>300/dygn + 50 kr el/dygn</u>
<b><u>Säsongsplatser</u></b>	
Grönhögens småbåtshamn	1066
Mörbylångahamn flytbrygga.	1355
Mörbylånga hamn Västra och Södra kajen	1670
Fiskebåt liten och Mörbylånga hamn Östra kajen	2091
Fiskebåt stor, helår	3137
<b><u>Grönhögens hamn</u></b>	
Småbåtshamn	1066
Stora hamnen helår	3137
Stora hamnen månadsavgift	629
Stora hamnen dygnsavgift	63
Lilla hamnen helår	2091
Lilla hamnen månadsavgift	418
Lilla hamnen dygnsavgift	63
Lilla slipen upptagning	1144
Lilla slipen ståt/dygn	181
<b>Färjestadens hamn</b>	
Tillgång till servicebyggnad med toalett och dusch	500/säsong
Södra Hamnen - Bojen & Bågen samt gästhamnsbryggorna:	

Båtplatsbredd upp till 4 meter	2600 + 250 för pålar
Båtplatsbredd upp till 4 meter	2600 + 500 för Y-bom
Båtplatsbredd upp till 5 meter	3250 + 500 för Y-bom
Långsides, pris gånger båtens längd i meter	500, max 5000/säsong
Norra Hamnen:	
Båtplatsbredd upp till 3 meter	1350 + 500 för Y-bom
Båtplatsbredd upp till 4 meter	1800 + 500 för Y-bom
Båtplatsbredd upp till 5 meter	2250 + 500 för Y-bom
Vintersäsong, gäller utvalda platser	
Vinterplats månadsavgift	200
Vinterplats säsongavgift	1100
<b>Elavgift</b>	
El-avgift månad	1400
El-avgift dygn	50
<b>Övrigt</b>	
Köplats till fast båtplats via digitalt system	100 kr/år
Fiskeavgift lax, kr/1000 kg	248
Fiskeavgift övrig fisk, kr/1000 kg	38